

Zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, dne 11. 6. 2025 v 17⁰⁰ hod. v Račicích 72

Technický bod

Zahájení 17⁰⁰

Paní starostka obce (dále předsedající) přivítala přítomné zastupitele a občany na 3. zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice v roce 2025.

Podle presenční listiny (*příloha č.2*) je přítomno 12 členů zastupitelstva a dnešní zasedání je tedy usnášeníschopné. (Omluveni: Jitka Poulová). Zastupitelky Dagmar Stryjová a Helena Šilerová dorazí později.

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen zastupitelem Milošem Nimmrichterem a zastupitelkou Jitkou Poulovou a nebyly k němu žádné připomínky.

Zápis byl vystaven k nahlédnutí.

Předsedající upozornila, že záznam jednání bude nahráván. Nahrávka bude sloužit pouze k pořízení zápisu a bude uchována jen do dalšího zasedání zastupitelstva a poté, pokud nebude vznesena některým zastupitelem námitka proti zápisu, tak bude smazaný a nebude archivovaný.

Návrh ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Martina Rotrekla a zastupitelku Silvii Vaškovou a za zapisovatelku Alenu Ryšánkovou.

K navrženým ověřovatelům a zapisovatelce nebyly žádné připomínky.

**Ověřovateli dnešního zasedání jsou: zastupitelé Martin Rotrekl a Silvie Vašková.
Zapisovatelkou dnešního zasedání je Alena Ryšánková.**

Kontrola plnění usnesení a podnětů z minulého zasedání zastupitelstva obce.

Předsedající a místostarostka

- Obecně závazné vyhlášky – vyvěšeny ve Sbírce právních předpisů, účinnost nabyly 04. 06. 2025, vyvěšeny na webových stránkách obce
- Schválení návrhu smlouvy o poskytnutí dotace „Pořízení průkazů energetické náročnosti budov v majetku obce Račice-Pístovice“ – smlouva byla podepsána
- Schválení návrhu smlouvy o poskytnutí dotace „Oprava havarijního stavu přítoku do rybníčku Srdíčko v Račicích“ – smlouva byla podepsána
- Schválení souhlasného prohlášení k odstranění duplicitního zápisu vlastnictví k pozemku parc. č. 651/9 v k.ú. Pístovice – podepsáno a zasláno na katastr nemovitostí ke vložení

Předsedající

Program dnešního zasedání zastupitelstva obdrželi všichni členové zastupitelstva a rovněž byl vyvěšen na úřední desce.

Navržený program

(příloha č.1)

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva z činnosti rady obce
- 3) Smlouva o převodu vlastnictví – lanový naviják elektrický RE 50.7
- 4) Návrh závěrečného účtu obce Račice-Pístovice za rok 2024
- 5) Účetní závěrka obce Račice-Pístovice za rok 2024
- 6) Schválení návrhu smlouvy o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Podpora obnovy kulturních památek v Jihomoravském kraji v roce 2025: Obec Račice–Pístovice, projekt Oprava kostela Zvěstování Panny Marie v Račicích
- 7) Rozpočtové opatření č. 5
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene k uložení plynárenského zařízení do parc. č. 723/106 v k.ú. Račice
- 9) Závěrečný účet a účetní závěrka svazku obcí „Drahanská vrchovina“ za rok 2024
- 10) Žádost o finanční dar – PAHOP – Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, z.ú.
- 11) Schválení smlouvy „Obec Račice-Pístovice: pořízení komunální techniky“

Návrhy na doplnění programu nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program jednání

Hlasování č.1: pro 12, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.203/III/2025 bylo přijato.

Předsedající

Upozorňuji zastupitele, že dle jednacího řádu jsem povinna zeptat se přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmu u některých bodů navržených k projednání.

V 17:05 dorazila zastupitelka Helena Šilerová, hlasování probíhá v počtu 13 zastupitelů.

2. Zprávy z činnosti rady obce

(příloha č.5)

Zastupitelka Silvie Vašková přečetla zprávy z činnosti rady obce, sešli se 1x 26.5.2025.

Dotazy a připomínky byly.

*Zastupitelka Helena Šilerová má dotaz k bodu 2) Výpověď nájemní smlouvy na hospodu v Pístovicích

*Předsedající vysvětlila, že z důvodu chystající se rekonstrukce podepsali s nájemcem hospody výpověď nájemní smlouvy. Od 1. června běží roční výpovědní lhůta. V případě, že by rekonstrukce budovy začala dřív, nájemce souhlasí s podepsáním dohody o dřívějším rozvázání smlouvy.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.

3. Smlouva o převodu vlastnictví – lanový naviják elektrický RE 50.7

(příloha č.6)

*Zastupitel Antonín Hloušek objasnil, že se jedná o bezúplatný převod lanového navijáku na vozidlo MAN, které hasiči dostali minulý rok. Pořízení nového lanového navijáku se pohybuje kolem 80–90 tis. Kč. Podařilo se mu s HZS vyjednat tento převod navijáku, který na autě původně byl.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice schvaluje Smlouvu o převodu vlastnictví k majetku České republiky – elektrický lanový naviják v celkové hodnotě 51 884,80 Kč.

Smluvní strany:

Převodce: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ 70884099

Nabyvatel: Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05, IČ 00292249

Hlasování č.2: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.204/III/2025 bylo přijato.

4. Návrh závěrečného účtu obce Račice-Pístovice za rok 2024

(příloha č.7)

Návrh závěrečného účtu obce Račice-Pístovice obdrželi zastupitelé a je vyvěšený na úředních deskách.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice schvaluje hospodaření obce a závěrečný účet obce Račice-Pístovice za rok 2024 včetně zprávy Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 bez výhrad.

Hlasování č.3: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.205/III/2025 bylo přijato.

5. Účetní závěrka obce Račice-Pístovice za rok 2024

(příloha č.8)

Podklady k účetní závěrce za rok 2024 obdrželi zastupitelé elektronicky. Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztrát a příloha. Obec byla na konci v plusu 8.357.659,38 Kč.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice schvaluje účetní závěrku obce Račice-Pístovice za rok 2024. Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice zjistilo, že účetní závěrka poskytla v rozsahu předložených dokladů v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Hlasování č.4: pro 13, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č.206/III/2025 bylo přijato.

6. Schválení návrhu smlouvy o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Podpora obnovy kulturních památek v Jihomoravském kraji v roce 2025: Obec Račice–Pístovice, projekt Oprava kostela Zvěstování Panny Marie v Račicích

(příloha č.9)

Dotace na projektovou dokumentaci a průzkumy v kostele v Račicích – předpokládaný náklad je 207.000 Kč, žádost na 100.000 Kč poskytnuta celá, spoluúčast 107.000 Kč.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace 100.000 Kč a znění Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu Podpora obnovy kulturních památek v Jihomoravském kraji v roce 2025: Obec Račice–Pístovice, projekt Oprava kostela Zvěstování Panny Marie v Račicích a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

Hlasování č.5: pro 13, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č.207/III/2025 bylo přijato.

7. Rozpočtové opatření č. 5

(příloha č.10)

Na straně příjmů se jedná o výběr poplatku ze psů 500 Kč a přijetí dotace JMK ve výši 100.000 Kč, ve výdajích opět dotace a platba za službu vyhodnocení a závěrečné zprávy MEK.

Dotazy a připomínky nebyly.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025.

Hlasování č.6: pro 13, proti 0, zdržel se 0.
Usnesení č.208/III/2025 bylo přijato.

8. Smlouva o zřízení věcného břemene k uložení plynárenského zařízení do parc. č. 723/106 v k.ú. Račice

(příloha č.11)

Jedná se o plynovodní přípojku k RD v Račicích v délce 8.58 m, úplata za zřízení věcného břemene činí 858 Kč.

Dotazy a připomínky byly.

*Zastupitelka Silvie Vašková se ptá, kde se nachází tato parcela.

*Předsedající upřesnila, že místo uložení plynárenského zařízení se nachází vedle firmy Pila Račice, spol. s.r.o.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 9900102482_1/VB o zřízení věcného břemene k uložení plynárenského zařízení do obecního pozemku parc. č. 723/106, zapsaného na LV č. 10001, pro k.ú. Račice, obec Račice-Pístovice, za úplaty 858 Kč.

Hlasování č.7: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.209/III/2025 bylo přijato.

9. Závěrečný účet a účetní závěrka svazku obcí „Drahanská vrchovina“ za rok 2024

(příloha č.12)

Návrh závěrečného účtu a účetní závěrka svazku Drahanská vrchovina byly vyvěšeny na úředních deskách.

Dotazy a připomínky nebyly.

Zastupitelstvo obce Račice-Pístovice bere na vědomí závěrečný účet a účetní závěrku svazku obcí „Drahanská vrchovina“.

10. Žádost o finanční dar – PAHOP – Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, z.ú.

(příloha č.13)

Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, z.ú. – PAHOP – požádali o poskytnutí finančního daru.

*Zastupitelka Silvie Vašková upozornila, že tato společnost nespadá pod Sociální služby ORP Vyškov a nečerpá z něj finance.

Dotazy a připomínky byly.

*Zastupitele Miloše Nimmrichtera zajímá, odkud tato společnost čerpá peníze na své služby.

*Předsedající vysvětlila, že pečují o nevyléčitelně nemocné pacienty v jejich domácím prostředí. Starali se i o jednu paní v Račicích. Pojišťovny hradí tyto služby jen jeden měsíc a poté čerpají z finančních darů od dárců.

*Předsedající navrhla částku 10.000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje z rozpočtu obce na rok 2025 částku 10.000 Kč pro Zdravotní ústav paliativní a hospicové péče, z.ú., a to darovací smlouvou.

Hlasování č.8: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.210/III/2025 bylo přijato.

11. Schválení smlouvy „Obec Račice-Pístovice: pořízení komunální techniky“

(příloha č.14)

V rámci výběrového řízení dodala nejlepší cenovou nabídku firma BOHATEC s.r.o. z Vážan u Boskovic. Jedná se o traktor s příslušenstvím v celkové hodnotě 3.574.098 Kč. Termín dodání do 12 týdnů od podpisu smlouvy.

*Předsedající dodala, že od stejné firmy máme i nynější traktor Ursus. Firma je spolehlivá a obec s ní měla vždy dobré zkušenosti ohledně servisu.

Dotazy a připomínky byly.

*Zastupitel Martin Rotrekl se zajímá, zda byl poptávaný konkrétní typ traktoru.

*Předsedající odpověděla, že byl poptáván pouze určitý rozsah funkcí, co by od traktoru obec požadovala, protože by to jinak bylo ve výběrovém řízení pro ostatní firmy, diskriminační.

*Zastupitel Miloš Nimmrichter se ptá, zda je uvedená cena jen za traktor.

*Místostarostka Alice Franková objasňuje, že cena zahrnuje příslušenstvím – radlice, nádoba na zalévání, smeták, boční rameno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na pořízení komunální techniky v hodnotě 3.574.098 Kč vč. DPH.

Smluvní strany:

Prodávající: BOHATEC s.r.o., Vážany 25, 680 01 Vážany, IČ 26945347

Kupující: Obec Račice-Pístovice, Račice 72, 683 05, IČ 00292249

Hlasování č.9: pro 13, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č.211/III/2025 bylo přijato.

*Miloš Nimmrichter se ptá, jak pokračuje projekt Sladovna.

*Místostarostka Alice Franková odpovídá, že jsou hotové projektové dokumentace na „Etapu I“, „Etapu II“ a „Zeleň“ zvlášť a aby se mohlo vypsát výběrové řízení, je třeba dát vše dohromady, což se řeší s RPA, které nám dělá výběrová řízení. Technické parametry jsou hotovy, řeší se rozpočet a potom se na portále zadavatele vypíše výběrové řízení. Parametry pro výběrové řízení se snažili specifikovat tak, aby opět nebyly diskriminační, ale aby měla firma s takovou stavbou již nějaké zkušenosti.

*Občanka [redacted] se dotazuje, že v zemi na baště jsou vykolíkováná místa a zda se již jedná o přeložku elektřiny ohledně nové trafostanice na zámek.

*Místostarostka Alice Franková odpověděla, že obec zatím nikdo nekontaktoval ani ohledně odkoupení pozemku, který chtěli.

*Mezi občany a zastupiteli proběhla debata ohledně vykolíkování.

*Předsedající oznámila, že měli dnes jednání na životním prostředí – zemědělském půdním fondu ohledně dvorku hospody v Pístovicích. Na katastru je tento dvorek veden jako orná půda a kdybychom jej chtěli vyjmout ze zemědělského půdního fondu, měli bychom zaplatit 250.000 Kč. Musíme tedy z dokumentů, kronik, účetnictví dokázat, že byl tento dvorek historicky vydlážděn, nebo že na něm nějaká stavba někdy byla. Tímto se zdržuje i vyhotovení projektu na tuto budovu.

*Zastupitelka Silvie Vašková se ptá, jak pokračuje soud s paní [REDACTED]

*Předsedající oznámila, že soud, který se měl konat příští středu, je odročen z důvodu nepřítomnosti soudce na 3. září. Ohledně návrhu na vyrovnání zatím žádné vyjádření z protistrany neobdrželi.

*Zastupitel Martin Rotrekl se zajímá, jak pokračuje parkoviště v Pístovicích u rybníka.

*Místostarostka Alice Franková vysvětluje, že abychom dosáhli na dotace, nesmí mít parkoviště větší sklon než 5 %. Ta část parkoviště, na kterou žádáme dotaci, tento sklon splňuje. Druhá část parkoviště má sklon 12 %, tu hradí obec. Je tedy třeba vše správně rozepsat v projektové dokumentaci, aby bylo zřejmé, na jakou část parkoviště dotace žádáme a že podmínky splňujeme.

*Předsedající informovala, že v pátek přijede na konzultaci projektant na chodníky.

Předsedající ukončila zasedání v 17:42 hod.